



## Referat fra lodsejermøde, vådområdeprojekt Fly Enge

Landbo Limfjord, Resenvej 85, 7800 Skive, 4. juli 2013

### Dagsorden:

1. Velkomst v/ Keld Schrøder-Thomsen, Viborg Kommune
2. Kompensationsformer v/Morten Møller Sørensen, NaturErhvervstyrelsen
3. Jordfordeling Fly Enge v/ Morten Møller Sørensen
  - Fremskaffelse af puljejord
  - Fastlæggelse af planområde
  - Fastlæggelse af skæringsdato
4. Jordfordeling generelt v/ Hans Fink, NaturErhvervstyrelsen
  - Jura og vilkår
  - Lodsejeres udgifter
  - Betalingsrettigheder/beskatning
5. Vurderingsforretning v/Hans Fink
  - Valg til lodsejerudvalg
  - Ønskerunde
6. Afslutning v/Hans Fink

1. Keld Schrøder-Thomsen bød velkommen og fortalte lidt om processen fra opstarten i maj 2010 til nu. Han beklagede hvis nogen har følt sig for dårligt informeret undervejs. Dette skyldes blandt andet at der i lange perioder har været meget lidt nyt at informere om, men fremover vil informationen komme oftere, og der vil komme mere information på internettet – se sidst i referatet.

Spørgsmål fra salen: det er som om det allerede er bestemt at projektet, uanset lodsejernes holdning, skal gennemføres.

Svar: der er stadig mulighed for at rette projektet til. Andre projekter er blevet opgivet på grund af lodsejermodstand, ligesom der ofte er skåret hjørner af i løbet af processen. Modstanden i dette projekt i forhold til antallet af lodsejere er forholdsvis lille, og derfor er det efter den ejendomsrættlige forundersøgelse fra politisk hold valgt at vi skal forsøge at gå videre. Der skal forhandles med den enkelte lodsejer. Intet er sikkert før den sidste underskrift er sat.

Derefter blev projektforslaget gennemgået.

Det videre forløb:

- Jordfordeling: FødevarerErhverv står for lodsejerforhandlingerne.
- 20-årige aftaler om fastholdelse af vådområde: Aftaler indgås med Viborg Kommune.
- Under forudsætning af, at der ved forhandling kan findes løsninger for alle lodsejere, samt at der kan gennemføres en tilfredsstillende jordfordeling i området, sættes detailprojektering i gang.
- Diverse myndighedsgodkendelser.
- Gennemførelse af projekt.

Henvendelser vedrørende projektet skal ske til Viborg Kommune, også for lodsejere i Skive og Holstebro kommuner. Henvendelser vedr. jordfordeling kan ske til NaturErhvervstyrelsen.

2. Generel orientering om kompensationsordningerne.

Fastholdelse: 3500kr/ha/år i 20 år for arealer i omdrift  
1800kr/ha/år i 20 år for jordbrugsmæssigt udnyttede arealer udenfor omdrift  
300kr/ha/år i 20 år for naturarealer



Enkeltbetaling kan beholdes

Der er mulighed for at kombinere med tilskud til pleje af græs- og anturarealer (5-årigt tilsagn) , der er dog et loft på ca. 4470kr/ha for omdriftsarealer og 3350kr/ha for vedvarende græs

Der er knyttet betingelser til, bla. må der ikke gødes, sprøjtes eller omlægges, og dyr må ikke tilskudsfordres. Tilskud skal søges i fællesskemaet hvert år.

Salg: Salg af jord indenfor projektområdet til staten.  
Prisfastsættelse sker gennem vurderingsforretning og efterfølgende lodsejerforhandling  
Forkøbsret (tilbagekøbsret): resterende arealer udbydes til salg efter projektet er gennemført. Man kan få forkøbsret til arealer man sælger. Det forudsætter dog at man afgiver bud i første runde og at NaturErhvervstyrelsen ikke afviser alle indkomne bud, idet de er under den skønnede pris for arealet.

Erstatningsjord Mulighed for tilkøb af erstatningsarealer ved fastholdelse og salg. Sker ved individuel forhandling

3. Der er behov for ca. 150ha erstatningsjord. NaturErhvervstyrelsen har allerede ca. 95ha i planområdet (som blev vist på kort), men noget skal indgå i projektet og andet er ikke optimalt placeret. Der skal derfor fremskaffes mere erstatningsjord.

Mulig proces: Vurderingsforretning  
Lodsejerforhandlinger  
Jordfordelingskendelse

Foreløbig skæringsdato: 1. december 2014.

4. Orientering om jordfordeling generelt som redskab til at tilgodese lodsejeres ønsker om erstatningsjord for jord der bliver berørt af projektet.

Jordfordeling er eneste mulighed for at håndtere mange samtidige jordhandler. Jordfordeling sker ved frivillig aftale og er billigt for lodsejerne. Der kan for nogen være mulighed for at opnå en bedre arrondering af ejendommen.

Jordfordelingsoverenskomsten er først gyldig når der ligger en samlet plan for alle involverede lodsejere. Jordfordelingskommissionen skal endvidere godkende planen. Pantegæld skal indfries inden en handel kan gennemføres. Servitutter skal respekteres af ny ejer. Der tages højde for ejendoms-skat i aftalen. Jordfordelingskendelse tinglyses. Betalingsrettigheder følger som udgangspunkt jorden, rettigheder overdrages ved særskilt aftale. Der kan søges om at gøre fortrinsstilling gældende, dog ikke overfor erstatningsarealer, der modtages for de arealer, der afstås til projektet.

Der skal stilles bankgaranti ved køb over 20.000kr. Der skal foretages panthaverhøring, hvis jordfordelingskommissionen kræver det. Salget er skattepligtigt som ved andet salg.

5. Vurderingsforretning

Hans Fink indledte: Der skal vælges et lodsejerudvalg på 3-5 personer der skal repræsentere lodsejerne i vurderingsudvalget. Det skal ikke nødvendigvis være de samme som er med i det nuværende lodsejerudvalg der blev valgt på sidste møde. Forsamlingen her skal beslutte hvem der skal deltage i arbejdet. Lodsejerudvalget suppleres af to konsulenter, en fra staten og en planteavlskonsulent.

Der blev stillet forslag om, at udvalget skulle suppleres med en repræsentant for lystfiskerne, der har et mindre jordstykke men er ca. 750 personer. Helge Jacobsen blev foreslået til udvalget for lystfiskerforeningen.

Derudover blev lodsejer Søren Hedegaard foreslået til udvalget.



Hvis lodsejere der ikke er til stede i aften også er interesserede i at deltage, kan de henvende sig til NaturErhvervstyrelsen. NaturErhvervstyrelsen tager kontakt til nuværende lodsejerudvalg og nye medlemmer

Første møde i vurderingsudvalget vil blive indkaldt når høsten er ved at være slut. NaturErhvervstyrelsen vil dog tage rundt og besøge enkelte lodsejere inden da.

6. Spørgsmål fra salen: drænprøver har vist at kvælstofudledningen er mindre end forventet de sidste par år, er man sikker på at der vil blive tilført så meget kvælstof at den forventede effekt kan opnås?

Svar: det afhænger mere af hvor længe et areal er vanddækket hvor meget kvælstof der forsvinder. Der kan sagtens være udsving i tilførslen fra år til år, men i gennemsnit vil fjernelsen være ret jævn. Beregningsmodellerne af effekten er baseret på erfaringerne fra projekter der er gennemført siden 1999.

Spørgsmål fra salen: hvad sker der hvis drænene efter nogen år ikke længere virker? Kan der ydes kompensation?

Svar: kommunen kan give supplerende erstatning hvis forudsætningerne ændrer sig i forhold til det der blev ydet erstatninger efter.

Spørgsmål fra salen: hvad med frigivelse af fosfor?

Svar: der er lavet supplerende undersøgelser af fosforfrigivelse, og konklusionen var at der ikke vil ske en nettofrigivelse. Vanddækning giver mindre frigivelse af CO<sub>2</sub>.

Spørgsmål: vil alle der får vurderet jord til en bestemt kurs også kunne få de penge?

Svar: jorden skal koste det man bliver enige om, det kommer helt an på forhandlingerne, men det skal samtidig være rimelige priser.

**Referatet, og andre informationer vil snarest muligt blive tilgængelige på Limfjordsrådets hjemmeside: [www.limfjordsraadet.dk](http://www.limfjordsraadet.dk) - se under Fokusområder, N-vådområder, Fly Enge.**